

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje:

#### Dodatok č. 1

#### Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ schválených uznesením č. 139 – 12/6 - 2012 zo dňa 12. 06. 2012

#### Príloha č. 1 – pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V súlade s bodom 4 § 24 vyššie uvedených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ, boli sadzby obvyklého ročného nájomného na rok 2013 určené nasledovne:

Identifikácia nehnuteľností na prenájom	Cena
<b>obchodný priestor</b>	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (prízemie)	<b>87,03 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
ostatné nehnuteľnosti	<b>27,98 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>obchodný priestor s prevažne alkoholickými nápojmi</b>	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (prízemie)	<b>155,40 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
ostatné nehnuteľnosti	<b>103,60 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>služby, sklady, dielne, ateliéry</b>	
ostatné nehnuteľnosti	<b>20,72 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>administratívny priestor</b>	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (poschodie)	<b>57 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
ostatné nehnuteľnosti	<b>36,60 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>garáž</b>	<b>16,58 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>parkovisko</b>	<b>5,18 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>v prípade prenájmania celej nehnuteľnosti (stavby)</b> vypočíta sa z hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom	<b>10%</b>
<b>výlepný stĺp - plocha</b>	<b>103,60 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>na umiestnenie reklamy na plochu objektu</b>	<b>41,44 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>za pozemky, okrem pozemku na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu.</b> (Vypočíta sa z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite).	<b>10%</b>
<b>pozemok na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu</b>	<b>310,80 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

## Nájomné za prenájom majetku na umiestnenie reklamy.

\*Pri výpočte obvyklého nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia, pričom rozmery priemetu sa určujú nasledovne:

- 1-stranný billboard (rozmery 510x240 cm) má priemet rozmery 510 cm a 50 cm,
- 2-stranný billboard a billboard typu V má priemet rozmery 510 cm a 70 cm
- 1-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 50 cm
- 2-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 60 cm
- 2-stranný video tabuľa (rovnostranný trojuholník – 3 konštrukcie každá o hĺbke 30 cm, o dĺžke 1680 cm a o výške 900 cm) priemet má rozmery 3x 1680cm x 30 cm

Stanovenie veľkosti plochy časti pozemkov prenajímaných pre účely vybudovania inžinierskych sietí a stavieb s nimi súvisiacich.

Ak nie je spracovaný geometrický plán, veľkosť plochy prenajímanej pre účely vybudovania inžinierskych sietí sa vypočíta ako súčin dĺžky siete a šírky pracovného pruhu, ktorá je zhodná so šírkou ochranného pásma podľa platnej legislatívy, ale nie menej ako:

- 1 m na každú stranu od osi elektrického vedenia pri rozvodoch elektrickej energie (napr. rozvody VVN, VN, NN), alebo od osi plynového potrubia.
- 2m na každú stranu od osi potrubia pre vodovody, kanalizáciu a rozvody tepla

Pre stavby súvisiace s inžinierskymi sieťami ako sú trafostanice, šachty a stožiare sa prenajme plocha stavby rozšírená o pracovný pruh po celom obvode stavby o šírke zhodnej so šírkou ochranného pásma podľa platnej legislatívy, ale nie menšej ako 2 m.

## Obvyklé sadzby krátkodobého prenájmu:

Nebytové priestory na ulici Zuzkin park 4 Košice (Átrium klub), Tr. SNP 39 Košice, Tr. SNP 24 Košice. Hnuteľný majetok do 3 500 €.

Cenník							
krátkodobý nájom nehnuteľného majetku a nájom hnuteľného majetku do 3 500 €							
	Krátkodobý prenájom pre podnikateľské subjekty (cena Eur za hodinu)		Prenájom pre školy, školské zariadenia, mládežnícke a športové kluby, O.Z. a N.O. fyzické osoby (cena Eur za hodinu)		Dlhodobý, pravidelne sa opakujúci prenájom (cena Eur za hodinu)		poznámka
	pracovné dni	vikendy a sviatky	pracovné dni	vikendy a sviatky	pracovné dni	vikendy a sviatky	
<b>Zuzkin park 4 Košice, Átrium klub</b>							
<b>Prízemie</b>							
Veľká sála	17	20	10	14	8	12	V prípade prenájmu veľkej sály, sú všetky momentálne voľné priestory na prízemí v cene. Kuchynka a priestor pod schodami je počas víkendov možné prenajať len ak je v Átrium klube v požadovanom čase aj iné podujatie.
Malá miestnosť (šatňa)	10	11	5	5	8	12	
Priestor pod schodami - recepcia/šatňa	4	4	4	4	-	-	
Kuchynka na prízemí	5	5	5	5	-	-	
Dvorana	17	20	10	14	-	-	
<b>Poschodie</b>							
Malá sála	15	17	8	12	8	12	Kuchynka a ateliér počas víkendov a sviatkov nie je možné prenajať samostatne.
Klubovňa	13	15	8	12	8	12	
Učebňa	13	15	8	12	8	12	
Kuchynka na poschodí	5	5	5	5	-	-	
Ateliér	5	5	5	5	-	-	
<b>Tr. SNP 39 Košice</b>							
<b>1. poschodie</b>							
Veľká zasadačka	15	-	8	-	-	-	
<b>Tr. SNP 24 Košice</b>							
<b>1. poschodie</b>							
Školiaca miestnosť/kancelária	13	-	8	-	-	-	
<b>Zariadenia a služby (hnuteľný majetok)</b>							
	ceny sú v Eur za deň		ceny sú v Eur za deň		ceny sú v Eur za deň		
Ozvučenie	12		5		2,5		
Dataprojektor	12		6		6		
Plátno	3,5		2		2		
Kinoprojektor	20		10		10		
Skákací hrad	20		15		-		
Zapožičanie skákacieho hradu mimo priestor Átrium klubu (bez obsluhy)	60		40		-		
Zapožičanie kinoprojektora mimo priestor Átrium klubu (bez obsluhy)	30		30		-		
Zapožičanie ozvučenia mimo priestor Átrium klubu (bez obsluhy)	25		25		-		
Uskladnenie vecí (max. do objemu 1500l)	3		3		1		Cena nezahŕňa dopravu.

**Závěrečné ustanovenia**

Tento dodatok schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ uznesením číslo 204-25/06-2013 na svojom rokovaní dňa 25. 06. 2013.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 28. 06. 2013.

V Košiciach, 28. 06. 2013

**RNDr. Rudolf Bauer, PhD., v.r.**  
**starosta mestskej časti Košice - Západ**