



MESTO KOŠICE

Rezidencia GROT s.r.o.  
Hlavná 24  
040 01 Košice

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
---/14.08.2018

Naše číslo  
MK/A/2019/05150-12  
(MK/A/2018/17936)

Vyhavuje/linka  
Ing. Resteiová/055 6419 722  
miriam.resteiova2@kosice.sk

Košice  
04.02.2019

### Vec

Stavba „**Obytný súbor GROT IV. Košice**“ v skladbe stavebného objektu:

#### **SO 01 – Pozemné komunikácie**

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník **mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 00 690 970**, ktorého na základe plnej moci zastupuje Rezidencia GROT s.r.o., Hlavná 24, 040 01 Košice, IČO: 46 934 014, podal dňa 14.08.2018 listom značky (bez zn.) zo dňa 14.08.2018 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o zmenu stavby „**Obytný súbor GROT IV. Košice**“ pred jej dokončením, v skladbe stavebného objektu **SO 01 – Pozemné komunikácie**, ktorá spočíva vo vylúčení parkovísk a vnútroblokovej komunikácie z rozsahu stavby a v posune chodníkov okolo vetiev komunikácií A, C a D k ich hrane. Tieto zmeny rieši projektová dokumentácia s názvom „Obytná skupina GROT IV., Košice, Radové rodinné domy O1 až O27, SO 01 – Pozemné komunikácie, Zmena stavby pred dokončením, Vylúčenie parkovísk, vnútroblokových komunikácií, posun chodníka pri komunikačných vetvách „A, C, D““, ktorá bola predložená v tomto konaní. Vypracoval ju autorizovaný stavebný inžinier Ing. Emil Rusko v decembri 2018. Zmena stavby sa dotkne parciel registra „C“ KN s parcelnými číslami 4718/104, 4718/764, 4718/763, 4718/760, 4718/762, 4718/765, 4718/766 a 4718/768 v katastrálnom území Terasa. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie bývalým Okresným úradom Košice II, odborom dopravy a cestného hospodárstva (v tom čase vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie) pod č. DC-01/00283-17, Duc zo dňa 31.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2002.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších

predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 68 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej zmene stavby v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so zmenou stavby pred jej dokončením súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa §140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom určenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, oddelenie VISÚaŽP, referát špeciálneho stavebného úradu pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

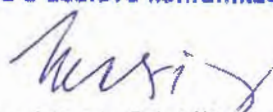
Tunajší stavebný úrad podľa § 49 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania, že v samotnej veci správny orgán nemôže rozhodnúť do 60 dní od začatia konania z dôvodov, že ide o zložitý prípad správneho konania a písomnosti budú doručované verejnou vyhláškou.

**Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**MESTO KOŠICE** (1)

Špeciálny stavebný úrad  
pre miestne a účelové komunikácie



**Ing. Marta Makšimová**  
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie