

## ROZHODNUTIE

Obec Malá Ida ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici“** na pozemkoch parc. č.4377/2, 4378/2, 4512 v k.ú. Terasa. tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka: **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt rieši dopravné napojenie Diamantovej ulice na p.č. 4359 s využitím p.č. 4377/2, 4378/2, 4512, vlastníkom ktorých je Mesto Košice. Dopravné napojenie rieši výstavbu prístupovej cesty v dĺžke 66,0 m z toho 51,00 m bude komunikácia a od 51,00 po 66,00 bude ako prístupový chodník. Projekt rieši: Búracie práce, vytvorenie oporného múrika s uložením PREMAK – EKKO, Komunikácia vozidlová s krytom asfaltobetonovým. Táto komunikácia bude slúžiť ako „prístupová“ k jednému RD, je navrhnutá funkčnej triedy C3 MOU kategórie, so šírkou komunikácie 2,75 m.
2. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
4. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. Počas výstavby zabezpečiť bezpečnosť pešej a vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
6. V štádiu projektovej prípravy je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
7. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná /osobou s príslušným odborným vzdelaním/ oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zabezpečiť splnenie nasledujúcich podmienok :

- V projektovej dokumentácii zabezpečiť koordináciu návrhu a výstavby s týmto rozhodnutím umiestňovanej stavby. Taktiež zosúladiť a rešpektovať polohu, osadenie, stavebnotechnické riešenie tejto časti stavby a ochranné pásma rozvodov a zariadení v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
- V projektovej dokumentácii rešpektovať existujúce stavby a inžinierske siete a ich ochranné pásma. Ochranné pásma existujúcich aj navrhovaných stavieb, rozvodov a zariadení inžinierskych sietí riešiť v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
- Pri návrhu stavby zohľadniť ustanovenia Všeobecne záväzných nariadení mesta Košice súvisiacich s výstavbou.

9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k umiestneniu stavby „**Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici**“ na pozemkoch parc. č.4377/2, 4378/2, 4512 v k.ú. Terasa.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou .

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie**

Dňa 29.12.2018 podalo Mesto Košice, Trieda SNP 48/A 040 11 Košice návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici“ na pozemkoch parc. č.4377/2, 4378/2, 4512 v k.ú. Terasa. Obec Malá Ida vydala dňa 6.4.2018 pod číslom MÚ2018/00043-OCU-2 územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici“ na pozemkoch parc. č.4377/2, 4378/2, 4512 v k.ú. Terasa. Toto rozhodnutie bolo odvolacím orgánom zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

Stavebný úrad Malá Ida vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a dňa 7.12.2018 územné konanie prerušil.

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice doplnilo požadované doklady dňa 21.1.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 30.01.2019 začatie nového územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 21.02.2019 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Košice schváleným mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Jeho posledné zmeny a doplnky Mestské zastupiteľstvo v Košiciach prijalo uznesením č. 285 na svojom VIII. rokovaní dňa 14.12.2015.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- Dokumentácia DSPRS “ **Pristupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici**“, spracovateľ Ing. Katarína Mitrová, Svidnická 28, Košice vrátane situácie stavby na podklade mapy KN
- Výpis z listu vlastníctva č. 15038 – parc. č. parc. reg. C-KN č.: č.4377/2, 4378/2, 4512 v k.ú. Terasa.
- Kópia z katastrálnej mapy (informatívna grafická identifikácia parciel) k. ú. Terasa
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice, č.: OU-KE-OVBP2-2017/050584 zo dňa 11.12.2017 – určenie stavebného úradu

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

- Tepelné hospodárstvo s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice, č. ÚSMI-/2017-867 zo dňa 14.12.2017
- Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, č. TEKO/2017/032823 zo dňa 4.10.2017
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 22480/2017 zo dňa 10.10.2017, č. 27477/2017 zo dňa 12.12.2017
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/EX/3164/2017/Lö zo dňa 20.10.2017
- Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice, č. 3565/2017/UTaU-IL zo dňa 17.10.2017
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice, č. 10/2017 zo dňa 23.10.2017
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, č. 90648/2017/Ing. Voj. zo dňa 17.10.2017
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava (Michlovský s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri hati 1, 040 01 Košice), č. KE-2125/2017 zo dňa 21.11.2017
- Technická univerzita v Košiciach, Ústav výpočtovej techniky, Letná 9, 042 00 Košice, č. 21328/2017 zo dňa 4.10.2017
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6611730080 zo dňa 30.10.2017
- O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, č. bez č. zo dňa 3.10.2017
- ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 901/10/2017 zo dňa 30.10.2017
- SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, č. 4158/2017/KE zo dňa 4.10.2017
- Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, č. 747/29.9.2017 zo dňa 20.10.2017
- Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice- RD-VO-CSS č. MK/A/2017/066715 zo dňa 28.9.2017
- Mestská časť Košice – Západ, tr. SNP 39, Košice č. 3967/2017/OR zo dňa 11.12.2017
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, č.: OU-KE-OSZP3-2016/017038-2/OU-KE-OSZP3-2015/016907-2/OU-KE-OSZP3-2015/016903-2 zo dňa 08.04.2016
  - štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2018/006358/JAK zo dňa 10.1.2018
  - štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2017/051841 zo dňa 29.12.2017
  - štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2016/016903 zo dňa 07.04.2016
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, č. 2017/007763-01/Šp zo dňa 08.12.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, č. KRPZ-KE-KDI-70-939/2017 zo dňa 27.12.2017
- Magistrát mesta Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č.MK/ C/2017/01853-2 zo dňa 12.12.2017
- povolenie cestného správneho orgánu Mesto Košice č. MK/A/2018/7018 zo dňa 03.12.2018 k pripojeniu na existujúcu komunikáciu
- nový situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

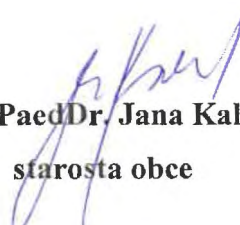
#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**PaedDr. Jana Kallová**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
1. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 tak, že

rozhodnutie stavebného úradu č. MI/2019/00065-OCU-2 zo dňa 01.03.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke mesta Košice a mestskej časti Košice - Západ

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, 040 01 Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
6. VSD a.s., Hollého 3, 042 91 Košice
7. SPP – distribúcia , a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava