



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Západ**

<b>Názov materiálu</b>	Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa k nebytovým priestorom na III. poschodí administratívnej budovy na Tr. SNP 39 v Košiciach pre spoločnosť MV média s.r.o., Hviezdoslavova 7 Košice za účelom umiestnenia kancelárie pre honorárny konzulát Moldavskej republiky pre teritórium Košického a Prešovského kraja.	
<b>Predkladá</b>	RNDr. Rudolf Bauer, PhD.	<b>Podpis:</b>
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Iveta Oravcová	<b>Podpis:</b>
<b>Dátum rokovania</b>	25. 06. 2013	
<b>Dôvod predloženia</b>	§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 19 ods. 1b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ	

## II. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ v súlade s § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 19 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012.

**schvaľuje**

### **Zámer prenajať majetok mestskej časti podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. z nižšie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa:**

Kancelárske priestory, ku ktorým nájomca žiada zníženie nájomného, sú užívané pre potreby honorárneho konzulátu Moldavskej republiky pre Košický a Prešovský kraj. Zástupca Moldavskej republiky pôsobí okrem iného v oblasti rozširovania hospodárskej a kultúrno-spoločenskej spolupráce medzi Moldavskou republikou, Košickým krajom a Prešovským krajom. V rámci kancelárie sú prijímané oficiálne návštevy zástupcov Moldavskej republiky, Slovenskej republiky, ako aj ďalších zahraničných krajín.

Honorárny konzul Ing. Ján Varga, má záujem s mestskou časťou Košice – Západ úzko spolupracovať, vytvárať priestor pre spoločné pracovné stretnutia, umožniť predstaviteľom mestskej časti nadväzovať pracovné kontakty, prezentovať svoju činnosť a svoje rozvojové programy, Kancelárie sú využívané v obmedzenom pracovnom čase. Honorárny konzulát má stanovené úradné hodiny, ktoré sú v pondelok, stredu v piatok dopoludnia.

### **Identifikácia nebytového priestoru na prenájom:**

Časť objektu – kancelárske priestory na III. poschodí administratívnej budovy na Tr. SNP 39 v Košiciach, budova je zapísaná na LV 12576 katastrálne územie Terasa a je vo vlastníctve mesta Košice. Mestskej časti Košice – Západ bola zverená do správy zmluvou č. 481/2007 zo dňa 04.06.2007.

### **Identifikácia nájomcu:**

- MV Média s.r.o.  
Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
IČO: 44 117 396

### **Účel nájmu:**

- Kancelárske priestory pre honorárny konzulát Moldavskej republiky

### **Informácia o budúcej nájomnej zmluve:**

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného - 30 €/m<sup>2</sup>/rok.
- Nájomca bude na základe zmluvy povinný platiť náklady súvisiace s nájmom podľa skutočnej spotreby
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

### III. Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Západ má od vlastníka Mesta Košice, zmluvou č. 481/2207 zo dňa 04. 06. 2007 zverenú do správy nehnuteľnosť:

- Administratívna budova na Tr. SNP 39 v Košiciach, súpisné číslo 485 nachádzajúca sa na parc. č. 2954/3, katastrálne územie Košice – Terasa, zapísaná na LV č. 12576.

#### Popis nehnuteľnosti:

Objekt je situovaný v zastavanom území mesta, v susedstve s významnými administratívnymi a obchodnými budovami. Jedná sa o štvorposchodovú administratívnu budovu, ktorá slúži pre potreby miestneho úradu Mestskej časti Košice – Západ, Magistrátu mesta Košice, Mestskej polície. Časť objektu je prenajímaná.

#### Popis terajšieho stavu:

Mestská časť Košice – Západ, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom mestskej časti zo dňa 12. 06. 2012 (ďalej len Zásady), vypísala dňa 29. 04. 2013 obchodnú verejnú súťaž, ktorej predmetom bol prenájom kancelárskych priestorov na Tr. SNP 39 v Košiciach. V rámci súťaže bola predložená jedna ponuka spoločnosti MV Média s.r.o., Hviezdoslavova 7 Košice, na základe ktorej bola dňa od 01. 06. 2013 uzatvorená nájomná zmluva. Výška nájmu za kancelárske priestory predstavuje 51,80/m<sup>2</sup>/rok, spolu 1 704,22 €/rok, čo je v súlade so Zásadami.

#### Spoločnosť MV Média s.r.o. predložila žiadosť o zníženie nájomného z nasledovných dôvodov:

Kancelárske priestory, ku ktorým nájomca žiada zníženie nájomného, sú užívané pre potreby honorárneho konzulátu Moldavskej republiky pre Košický a Prešovský kraj. Zástupca Moldavskej republiky pôsobí okrem iného v oblasti rozširovania hospodárskej a kultúrno-spoločenskej spolupráce medzi Moldavskou republikou, Košickým krajom a Prešovským krajom. V rámci kancelárie sú prijímané oficiálne návštevy zástupcov Moldavskej republiky, Slovenskej republiky, ako aj ďalších zahraničných krajín.

Honorárny konzul Ing. Ján Varga, má záujem s mestskou časťou Košice – Západ úzko spolupracovať, vytvárať priestor pre spoločné pracovné stretnutia, umožniť predstaviteľom mestskej časti nadväzovať pracovné kontakty, prezentovať svoju činnosť a svoje rozvojové programy, Kancelárie sú využívané v obmedzenom pracovnom čase. Honorárny konzulát má stanovené úradné hodiny, ktoré sú v pondelok, stredu v piatok dopoludnia.

#### Spôsob prenájmu:

V súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Bod 9c uvedeného paragrafu ďalej rieši postup pri prenášaní majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo **rozhoduje trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

V súlade s § 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zámer dočasného užívania majetku Mestskej časti Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v kompetencii miestneho zastupiteľstva.

#### Identifikácia nájomcu:

- MV Média s.r.o., Hviezdoslavova 7 040 01 Košice, IČO: 35 692 421

**Účel nájmu:**

- Kancelária honorárneho konzulátu Moldavskej republiky

**Informácia o budúcej nájomnej zmluve:**

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného - 30 €/m<sup>2</sup>/rok.
- Nájomca bude na základe zmluvy povinný platiť náklady súvisiace s nájmom podľa skutočnej spotreby
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

**IV. materiál****Pôdorys III. poschodia administratívnej budovy na Tr. SNP 39 v Košiciach.**

*prenajaté priestory*

