



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Západ**

<b>Názov materiálu</b>	Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časť parcely KN-C č. 2953/1 KÚ Terasa, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12576, pre spoločnosť DERSIM 62 s.r.o., Wuppertálska 31, 040 23 Košice	
<b>Predkladá</b>	RNDr. Rudolf Bauer, PhD.	<b>Podpis:</b>
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Iveta Oravcová	<b>Podpis:</b>
<b>Dátum rokovania</b>	25.06.2013	
<b>Dôvod predloženia</b>	§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 19 ods. 1b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ	

## II. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ v súlade s § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 19 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012.

**schvaľuje**

**Zámer prenajať majetok mestskej časti podľa § 9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. z nižšie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa:**

Mestská časť Košice – Západ, má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. NAJ\_038/2010 zo dňa 06. 08. 2010 s nájomcom p. Ferhatom Saricicekom, obchodné meno: Ferhat Saricicek – ZAZA TEXTEL, IČO 41 005 678. Tento podnikateľský subjekt ukončil svoju činnosť k 14. 02. 2013.

O tejto skutočnosti a o vzniku novej spoločnosti podnikateľský subjekt informoval 19. 02. 2013. Podľa aktuálne platných zákonov a zásad nie je možné uzatvoriť k vyššie uvedenej zmluve dodatok pre nový podnikateľský subjekt.

Dôvodom hodnom osobitného zreteľa sú tieto skutočnosti:

- jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti je p. Ferhat Saricicek s ktorým, ako so živnostníkom, bola uzatvorená nájomná zmluva v roku 2010
- podnikateľský subjekt dodržiava platobnú disciplínu
- jedná sa o zanedbateľnú výmeru 19 m<sup>2</sup>
- výška nájomného ostáva nezmenená
- v nájomnej zmluve bude v súlade s aktuálne platnými zásadami dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného o koeficient miery inflácie
- mestská časť t.č. uvedený pozemok nepoužíva pre vlastné účely

### **Identifikácia pozemku na prenájom:**

Časť nehnuteľnosti: parcela č. 2953/1 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Terasa zapísaná na LV 12576

### **Identifikácia nájomcu:**

DERSIM 62 s.r.o.  
Wuppertálska 31, 040 23 Košice  
IČO: 46994327

### **Účel nájmu:**

- umiestnenie predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia

### **Informácia o budúcej nájomnej zmluve:**

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného – 23,30 €/m<sup>2</sup>/rok.
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

### III. Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Západ má od vlastníka Mesta Košice, zmluvou č. 98/00038/SMN/600 zo dňa 26.02.1998 (naše číslo ZSP\_001/1998) o zverení nehnuteľného majetku do správy, v znení dodatku č. 1 (naše číslo DOD\_002/2013) zverenú do správy nehnuteľnosť:

- pozemok, parc. č. 2953/1 ostatné plochy, nachádzajúci sa na Torskej ulici v Košiciach, katastrálne územie Terasa zapísaný na LV 12576.

#### Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza medzi podnikateľským centrom na Pražskej ulici v Košiciach a obytnými domami na Torskej ulici v Košiciach. Čiastočne je prenajatý za účelom umiestnenia predajného stánku.

#### Popis terajšieho stavu:

Mestská časť Košice – Západ, má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. NAJ\_038/2010 zo dňa 06.08.2013 s nájomcom p. Ferhatom Saricicekom, obchodné meno: Ferhat Saricicek – ZAZA TEXTEL, IČO 41 005 678. Tento podnikateľský subjekt ukončil svoju činnosť k 14. 02. 2013.

Dňa 19. 02. 2013 nájomca písomne oznámil prenajímateľovi, že došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na DERSIM 62 s.r.o., IČO 46 994 327. Okrem zmeny obchodného mena došlo aj k zmene právnej formy. Deň zápisu do obchodného registra 22.01.2013. Vo výpise o OR nie je uvedený prechod práv a povinností z pôvodnej firmy na novú.

**V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012 nie je možné uzatvoriť dodatok k zmluve NAJ\_038/2010.**

Podnikateľský subjekt v súvislosti s úhradami platieb za nájomne dodržiava platobnú disciplínu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme novú nájomnú zmluvu uzatvoriť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### Spôsob prenájmu:

V súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Bod 9c uvedeného paragrafu ďalej rieši postup pri prenášaní majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo **rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

V súlade s § 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ, schváliť zámer dočasného užívania majetku Mestskej časti Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v kompetencii miestneho zastupiteľstva.

#### Identifikácia nájomcu:

DERSIM 62 s.r.o.

Wuppertálska 31, 040 23 Košice

IČO: 46994327

#### Účel nájmu:

- umiestnenie predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia

#### Informácia o budúcej nájomnej zmluve:

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného – 23,30 €/m<sup>2</sup>/rok.
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi