



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Západ**

Názov materiálu	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ - dodatok č. 1	
Predkladá	RNDr. Rudolf Bauer, PhD.	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Iveta Oravcová	Podpis:
Dátum rokovania	25. 06.2013	
Dôvod predloženia	§ 9 so zohľadnením ods.9 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	

II. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ, v súlade s § 9 so zohľadnením ods.9 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012, ktorým sa mení príloha č. 1.

III. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ prijalo uznesením č. 139-12/06-2012 zo dňa 12. 06. 2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Na základe praktických poznatkov pri uplatňovaní uvedených Zásad navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu schváliť dodatok č. 1 k tomuto dokumentu.

1.

Príloha č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Západ bola podrobne spracovaná a uvádzala ceny obvyklé pre:

- nehnuteľný majetok
- hnutel'ny majetok
- krátkodobý prenájom

V dodatku navrhujeme, **v prílohe č. 1 - vypustiť ustanovenie o stanovení ceny nájmu pre prípady uvedené v ods. 1 bod a) a bod b) § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice - Západ:**

- Hnutelné veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorých zostatková cena je **nižšia ako 3 500 €**
- Nájmu majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci**

Cieľom návrhu úpravy Prílohy č. 1 v tejto časti je:

- byť flexibilný a mať možnosť pružne reagovať na požiadavky prenajať hnutel'ny majetok, ktorý nie je denne využívaný (flipchart, dataprojektor, kinoprojektor.....)
- rozšíriť a cenovo odlíšiť nájomné za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku (sály v átrium klube s dôrazom na ich umiestnenie v rámci budovy, veľkosť a vybavenie).

Za účelom transparentnosti starosta mestskej časti vydá cenník pre vyššie uvedené prípady ako samostatný dokument, ktorý bude zverejnený na webovej stránke mestskej časti.

2.

V dodatku navrhujeme **v prílohe č. 1 – doplniť ustanovenie pre výpočet nájmu za užívanie spoločných priestorov.**

Cena ročného nájomného za 1 m² spoločných priestorov je 10% z ceny nájomného podľa jednotlivých nehnuteľností a účelu nájmu. Rozsah spoločných priestorov prislúchajúcich jednotlivým nájomcom sa vypočíta pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche spoločných priestorov.

Cieľ návrhu - úpravy Prílohy č. 1 v tejto časti, je jednotne upraviť platby za užívanie spoločných priestorov.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje:

Dodatok č. 1

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ schválených uznesením č. 139 – 12/6 - 2012 zo dňa 12. 06. 2012

Príloha č. 1 – pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V súlade s bodom 4 § 24 vyššie uvedených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ, boli sadzby obvyklého ročného nájomného na rok 2013 určené nasledovne:

Identifikácia nehnuteľností na prenájom	Cena
obchodný priestor	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (prízemie)	87,03 €/m²/rok
ostatné nehnuteľnosti	27,98 €/m²/rok
obchodný priestor s prevažne alkoholickými nápojmi	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (prízemie)	155,40 €/m²/rok
ostatné nehnuteľnosti	103,60 €/m²/rok
služby, sklady, dielne, ateliéry	
ostatné nehnuteľnosti	20,72 €/m²/rok
administratívny priestor	
nehnutelnosť na TR. SNP 39 Košice (poschodie)	51,80 €/m²/rok
ostatné nehnuteľnosti	34,19 €/m²/rok
garáž	16,58 €/m²/rok
parkovisko	5,18 €/m²/rok
v prípade prenajímania celej nehnuteľnosti (stavby) vypočíta sa z hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom	10%
výlepný stĺp - plocha	103,60 €/m²/rok
na umiestnenie reklamy na plochu objektu	41,44 €/m²/rok
za pozemky, okrem pozemku na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu. (Vypočíta sa z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite).	10%
pozemok na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu	310,80 €/m²/rok

Nájomné za užívanie spoločných priestorov

Cena ročného nájomného za 1 m² spoločných priestorov je 10% z ceny nájomného podľa jednotlivých nehnuteľností a účelu nájmu.

Rozsah spoločných priestorov prislúchajúcich jednotlivým nájomcom sa vypočíta pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche spoločných priestorov.

Nájomné za prenájom majetku na umiestnenie reklamy.

*Pri výpočte obvyklého nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia, pričom rozmery priemetu sa určujú nasledovne:

- a) 1-stranný bilbord (rozmery 510x240 cm) má priemet rozmery 510 cm a 50 cm,
- b) 2-stranný billboard a billboard typu V má priemet rozmery 510 cm a 70 cm
- c) 1-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 50 cm
- d) 2-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 60 cm
- e) 2-stranný wideboard (rovnostranný trojuholník – 3 konštrukcie každá o hĺbke 30 cm, o dĺžke 1680 cm a o výške 900 cm) priemet má rozmery 3x 1680cm x 30 cm

Stanovenie veľkosti plochy časti pozemkov prenajímaných pre účely vybudovania inžinierskych sietí a stavieb s nimi súvisiacich.

Ak nie je spracovaný geometrický plán, veľkosť plochy prenajímanej pre účely vybudovania inžinierskych sietí sa vypočíta ako súčin dĺžky siete a šírky pracovného pruhu, ktorá je zhodná so šírkou ochranného pásma podľa platnej legislatívy, ale nie menej ako:

- 1 m na každú stranu od osi elektrického vedenia pri rozvodoch elektrickej energie (napr. rozvody VVN, VN, NN), alebo od osi plynového potrubia.
- 2m na každú stranu od osi potrubia pre vodovody, kanalizáciu a rozvody tepla

Pre stavby súvisiace s inžinierskymi sieťami ako sú trafostanice, šachty a stožiare sa prenajme plocha stavby rozšírená o pracovný pruh po celom obvode stavby o šírke zhodnej so šírkou ochranného pásma podľa platnej legislatívy, ale nie menšej ako 2 m.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ uznesením číslo..... na svojom rokovaní dňa.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňa.....

V Košiciach,

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
starosta mestskej časti Košice - Západ