



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE-ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Západ**

<b>Názov materiálu</b>	Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa k parcele pod garážovým boxom v lokalite Idanská ulica Košice so Silviou Haulík.	
<b>Predkladá</b>	Mgr. Marcel Vrchota starosta Mestskej časti Košice-Západ	<b>Podpis:</b>
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Iveta Oravcová vedúca Majetkového oddelenia	<b>Podpis:</b>
<b>Dátum rokovania</b>	25.06.2019	
<b>Dôvod predloženia</b>	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí	

## Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Západ v súlade s § 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Západ

### **schvaľuje**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy z nižšie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Budúci nájomca je vlastníkom garážového boxu – stavby, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku.

### **Identifikácia nehnuteľnosti na prenájom:**

Časť parcely C KN číslo 2447/167 zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 1 420 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Terasa, zapísanej na LV č. 12576:

- parcela pod garážovým boxom o výmere **18 m<sup>2</sup>**.

### **Identifikácia nájomcu:**

- Silvia Haulík, Idanská 13, 040 11 Košice

### **Informácia o budúcej nájomnej zmluve:**

- doba platnosti zmluvy – neurčitá
- výška nájomného – 5,18 €/m<sup>2</sup>/rok
- celkové nájomné za rok 93,24 €
- výpovedná doba v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi.

## Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Západ má od vlastníka Mesta Košice, zmluvou č. 98/00439/SMN/600 (ZSP\_002/1998) zo dňa 31.08.1998, v znení Dodatku č. 1 (DOD\_030/2013 (zo dňa 23.09.2013 zverenú do správy nehnuteľnosť:

- pozemok, C KN parcelné číslo 2447/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 420 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Terasa, zapísaný na LV č. 12576.

### Popis nehnuteľnosti:

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza v severnej časti Idanskej ulice v Košiciach. Na pozemku je postavená podzemná garáž - stavba, súpisné číslo 3252, v ktorej sa nachádza 48 garážových boxov, všetky vo vlastníctve súkromných osôb. Mestská časť Košice-Západ, ako aj Mesto Košice pozemok pod garážovým boxom nemá možnosť užívať. Mestská časť Košice-Západ má na streche objektu zriadený kynologický park.

Na základe kontroly vlastníckych vzťahov na verejne dostupnom katastrálnom portáli bola pani Silvia Haulík vyzvaná na usporiadanie práv k užívaniu parcely pod garážovým boxom, ktorý je v jej vlastníctve.

### Spôsob prenájmu:

V súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť niektoré ustanovenia § 9a aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Bod 9c uvedeného paragrafu a Zásady prenajímania majetku Mestskej časti Košice-Západ ďalej riešia postup pri prenajímaní majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo **rozhoduje trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mestskej časti Košice-Západ.

### Identifikácia nájomcu:

Silvia Haulík

### Informácia o budúcej nájomnej zmluve:

- doba platnosti zmluvy – neurčitá
- výška nájomného – 5,18 €/m<sup>2</sup>/rok
- celkové nájomné za rok 93,24 €
- výpovedná doba v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

### Grafická príloha:

